

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brenna, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka 531/7 o powierzchni 0,0274 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00074256/6.

§ 2. Uchyła się w całości uchwałę nr LX/488/24 Rady Gminy Brenna z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Brenna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU I WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

skala 1:500

STAN STARY				STAN NOWY			
nr jedn.	nr działki	użytek i klasa	pow (ha)	nomenklatura prawna	nr działki	użytek i klasa	pow (ha)
G.2851	531/4	dr	0.0428	KW BB1C/00074256/6	531/7	dr	0.0274
					531/8	dr	0.0020
					531/9	dr	0.0134
						Razem:	0.0428

Podstawa prawna: Ustawa o gospodarce nieruchomościami

Signed by / Podpisano przez:

Gabriela Góra

Date / Data: 2023-11-14
07:32

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2403.2023.4784
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-11-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Gabriela Góra

**URZĄD GMINY
BRENNA**
ul. Wyzwolenia 77
43 438 BRENNA

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
z dnia 20.10.2023 r. nr G.6231.60.2023.MK

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Brenna
Dariusz Jakiwiec

Sporządził, kierownik prac:

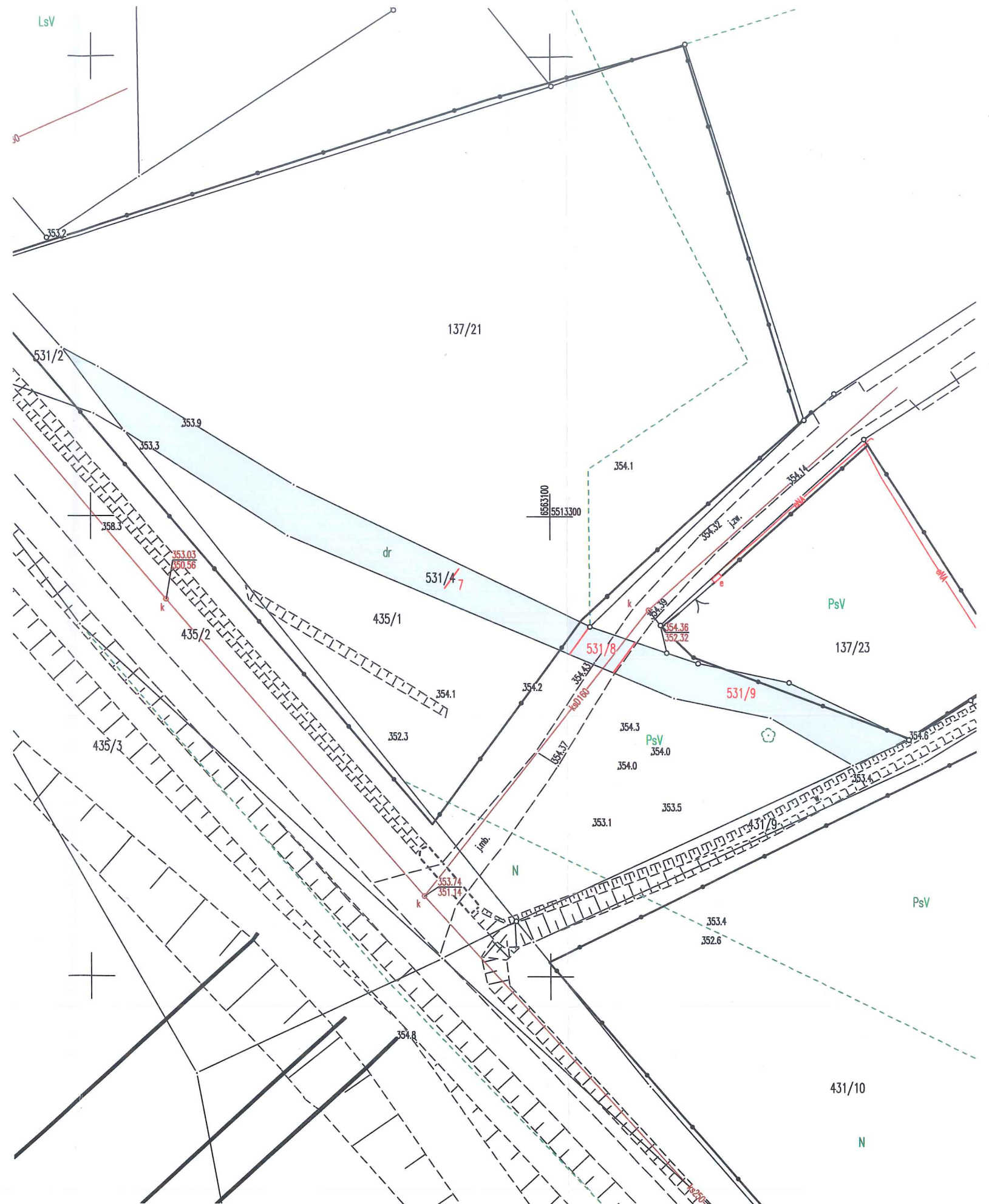
Signed by /
Podpisano przez:
Mariusz Roman
Kubok
mgr inż. MARIUSZ KUBOK
UPRAWNIENIA ZAWODOWE N 9278

GEODETA UPRAWNIIONY

mgr inż. MARIUSZ KUBOK
UPRAWNIENIA ZAWODOWE N 9278

Date / Data:
2023-11-03 21:15

Brenna, dn. 30.10.2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 690 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Brenna, a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

Uchyła się uchwałę Rady Gminy Brenna nr LX/488/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie ww. działki w trybie bezprzetargowym. Tryb bezprzetargowy nie może zostać zastosowany gdyż działka może poprawić warunki zagospodarowania dwóch sąsiednich nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.