

Projekt

z dnia 31 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie Górki Wielkie**

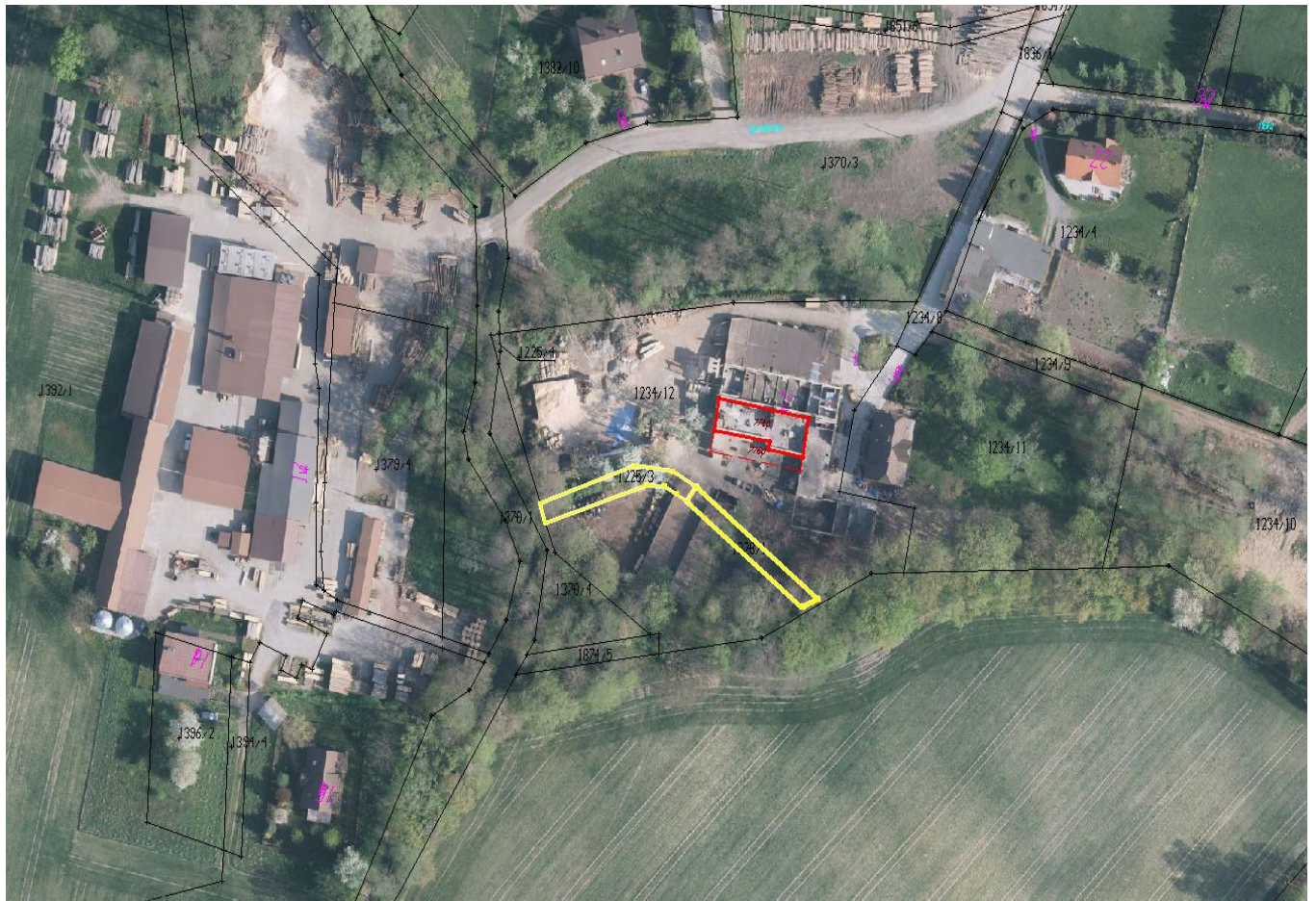
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górki Wielkie, stanowiących własność Gminy Brenna, a oznaczonych jako działki 1225/3 o powierzchni 0,0176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00104892/6 oraz działki 1228/1 o powierzchni 0,0147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00051720/3 jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 1234/12 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik mapowy do uchwały w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym dz. 1225/3 i 1228/1 położonych w Górkach Wielkich.



Uzasadnienie

Właściciele działki nr 1234/12 położonej w obrębie Górki Wielkie zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działek nr 1225/3 pow. 0,0176 ha, oraz działki 1228/1 o pow. 0,0147 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka 1234/12 przylega bezpośrednio do działek nr 1225/3 i 1228/1. Właścicielem działek 1225/3 i 1228/1 jest Gmina Brenna. Natomiast właścicielami działki nr 1234/12 są wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Obecnie działki Gminy przedzielają działkę wnioskodawców na dwie części. Działki nr 1225/3 i 1228/1 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.