

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

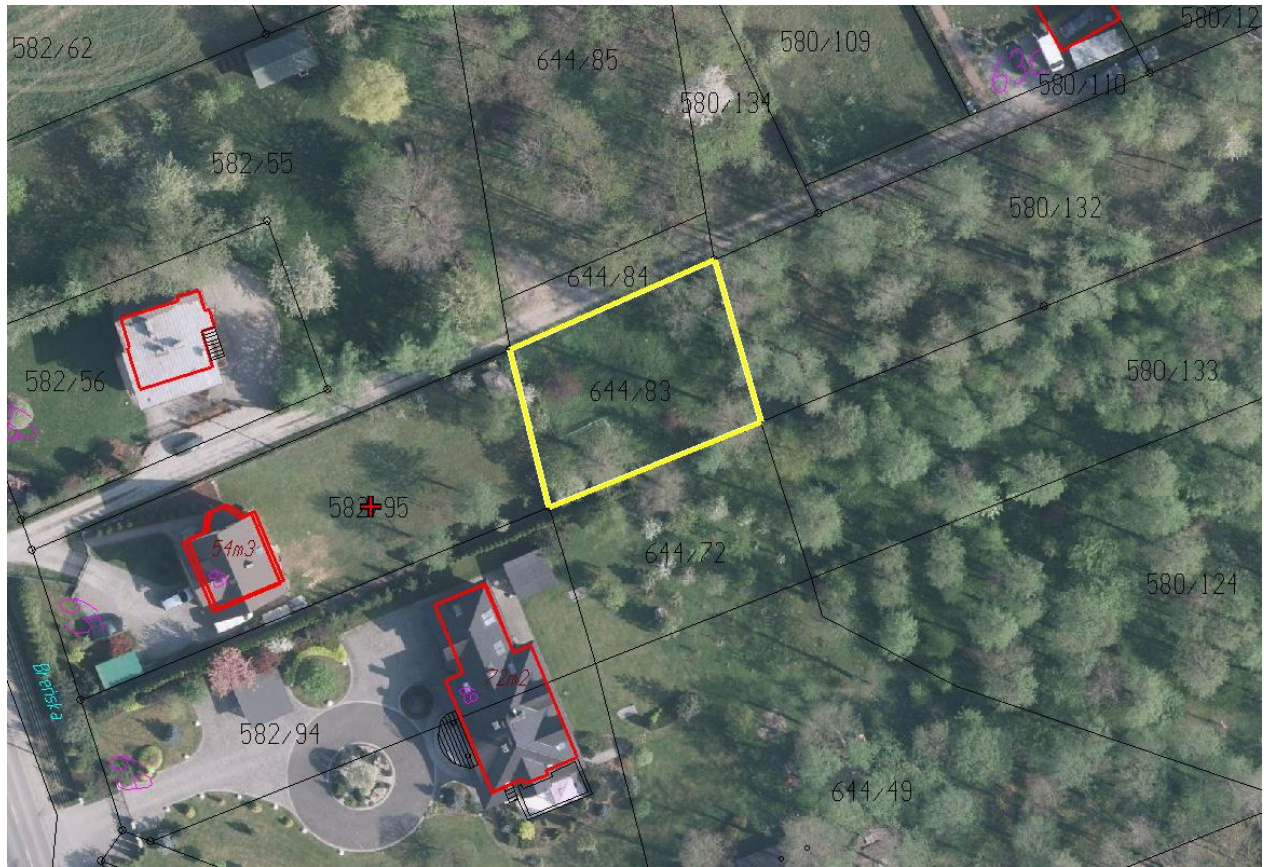
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Górki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Górki Małe, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka 644/83 o powierzchni 0,0581 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00056789/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

Właściciele działek nr 589/95 i nr 580/132, położonych w obrębie Górki Małe zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 644/83 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działka 644/83 położona jest pomiędzy działkami wnioskodawców i przedziela ich nieruchomości na dwie części.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez utworzenie jednej wspólnej zwartej całości. Działka nr 644/83 z uwagi na powierzchnię, brak dostępu do drogi publicznej oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r , poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Planuje się zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.