

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwała co następuje:

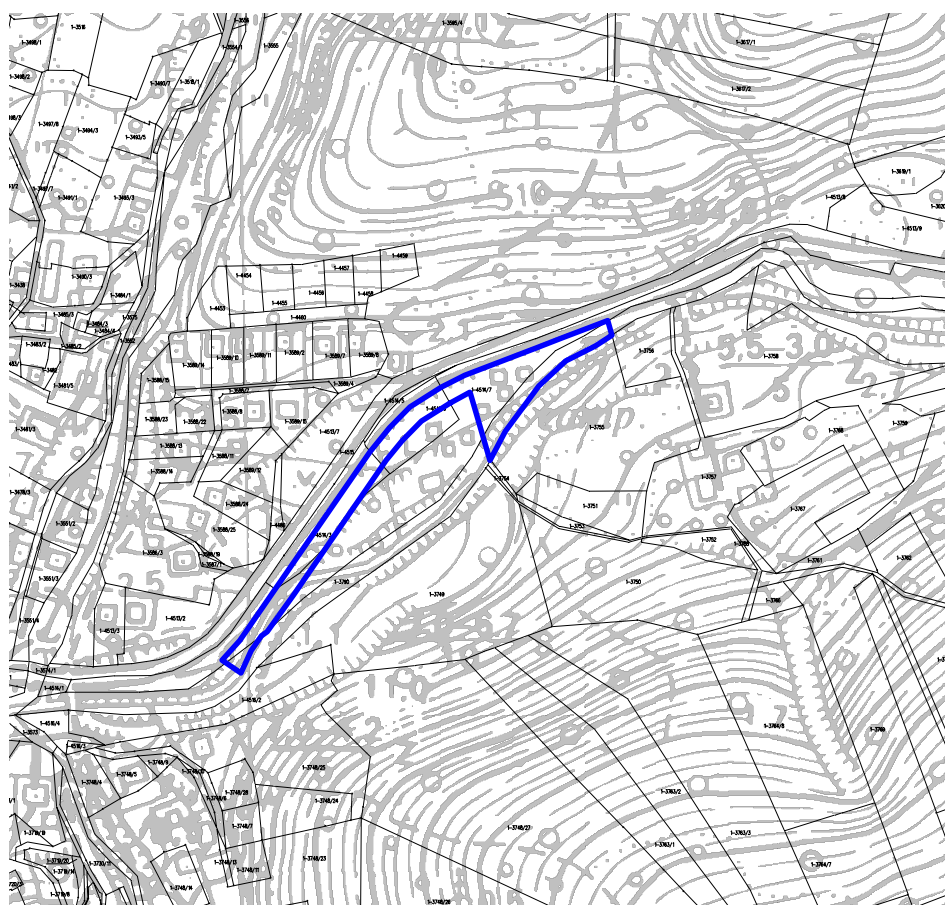
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej na wniosek złożony przez Kotarz Agro Sp. z o.o. z siedzibą w Brennej.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej określa załącznik graficzny nr 1 i nr 2 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

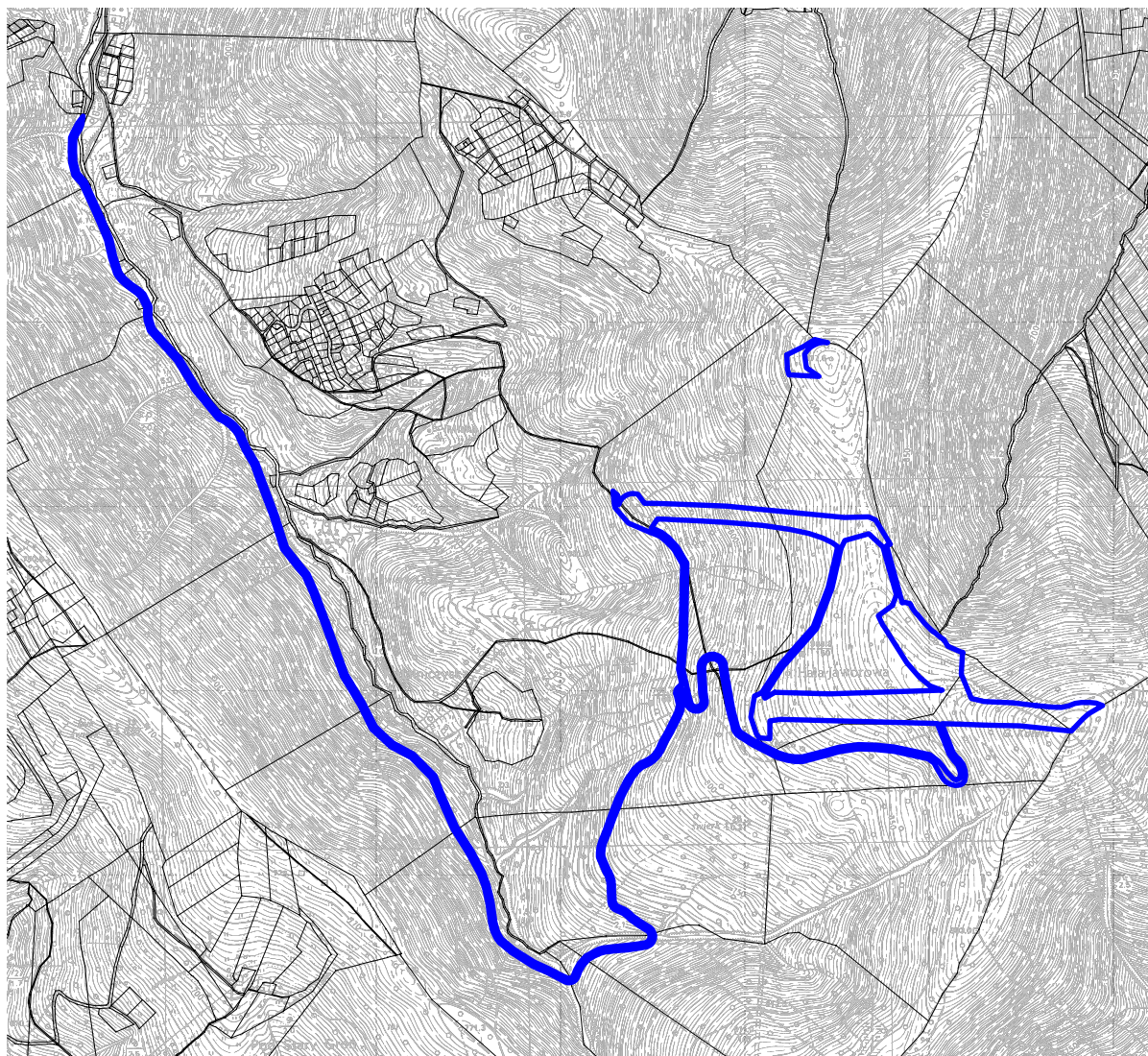
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Brenna
z dnia 2024 r.



SKALA 1: 5000	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Brenna
z dnia 2024 r.



SKALA 1: 20 000	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego. Obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych w zakresie terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Kotarz Agro sp. z o. o. z siedzibą w Brennej pismem z dnia 31 lipca 2024 r. (data wpływu do urzędu 2 sierpnia 2024 r.) Następnie pismem z dnia 5 sierpnia 2024 r. (data wpływu do urzędu 6 sierpnia 2024 r.) wniosek ten został zaktualizowany. Aktualizacja polegała na korekcie treści projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Następnie Wójt Gminy Brenna dokonał kontroli formalnej złożonego wniosku i stwierdził, iż wniosek wraz załącznikami zawiera określone braki formalne. W związku z powyższym pismem z dnia 9 sierpnia 2024 r. Wójt Gminy Brenna wezwał inwestora do:

1. Uzupełnienia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego o rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.)
2. Uzupełnienia wniosku o oświadczenie, że przedłożony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego został sporządzony przez osobę do tego uprawnioną w rozumieniu przepisów art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.)
3. Uzupełnienia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego o wersję elektroniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404)
4. Uzupełnienia wniosku i projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego o poprawny załącznik o którym mowa a art. 67a ust. 5, w związku z 37eb ust. 2art. 37n ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.).
5. Uzupełnienia informacji o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Inwestor do otrzymanego wezwania zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 12 sierpnia 2024. Wniosek Kotarz Agro sp. z o. o. z siedzibą w Brennej został przekazany Radzie Gminy Brenna zarządzeniem Wójta Gminy Brenna z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Brenna wniosku inwestora dotyczącego przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej.