

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Brenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Brenna od osoby fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Górkach Wielkich oznaczonej jako działka 61/3 o powierzchni 0,2210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 61/3 o pow. 0,2210 ha, położona w Górkach Wielkich, stanowi w terenie rów melioracyjny oznaczony w ewidencji symbolem R-21 będący w zarządzie Związku Spółek Wodnych w Cieszynie. Rów jest jedynym urządzeniem wodnym do którego można odprowadzić wody opadowe z terenu działki ozn. nr ewid. 64/3 na której planowane jest boisko piłkarskie z zapleczem i niezbędną infrastrukturą, w tym dojazdem i parkingami oraz proponowana lokalizacja bazy magazynowo-transportowej ZBGK i PSZOK.

Zagospodarowanie wód deszczowych z tych terenów możliwe jest poprzez system kanalizacji deszczowej tylko w kierunku istniejącego rowu, co wymaga prawa do dysponowania gruntem oraz uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych, a także uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Nieruchomość będzie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości, tj. 18 zł za 1 m², co daje kwotę 39.780,00 zł brutto. Gmina poniesie również koszty sporządzenia umowy sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załączniki:

1. kserokopia mapy.