

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości na okres 15 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

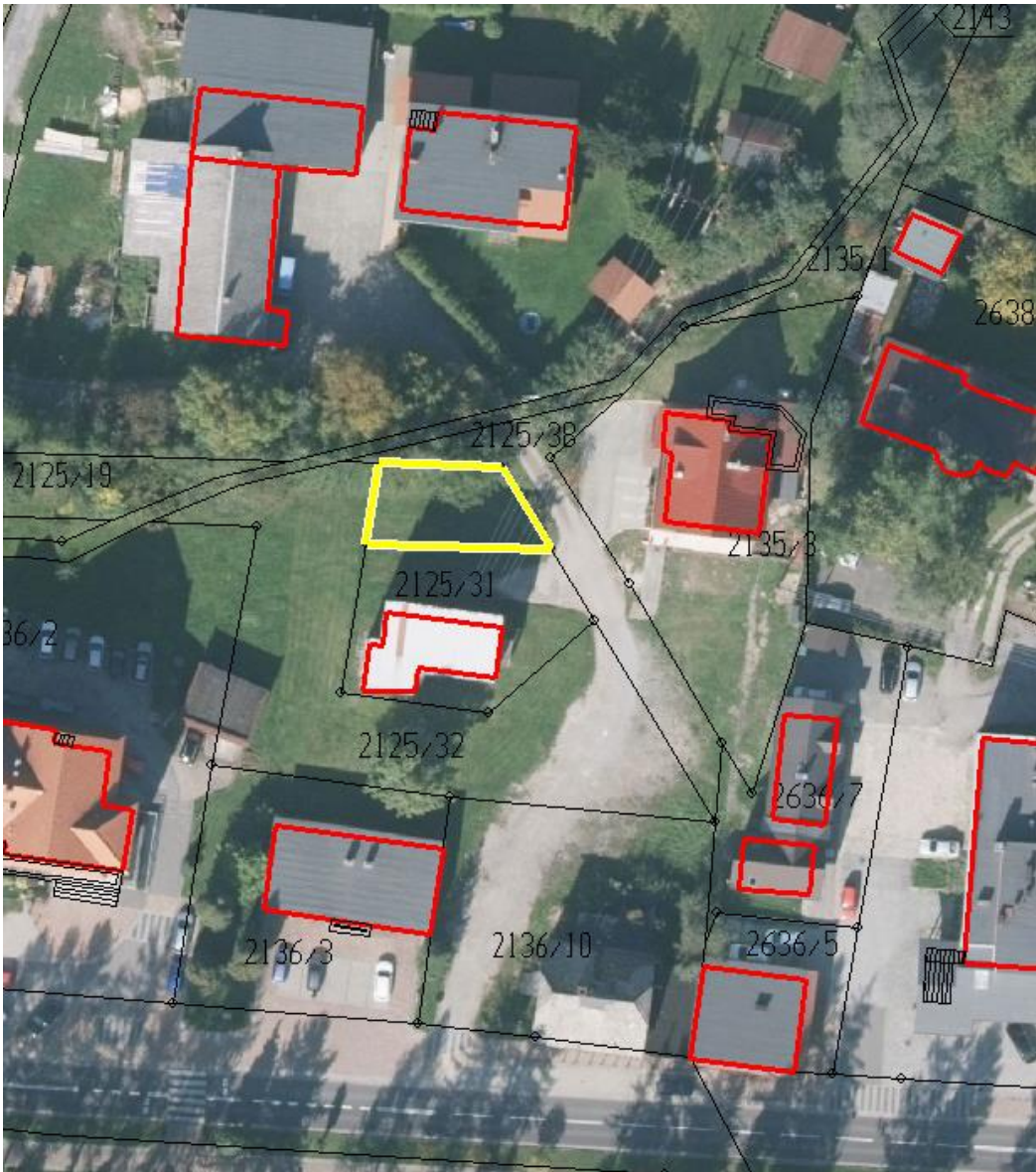
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2125/32 położona w Brennej, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00048151/9, powierzchnia dzierżawy wynosi 150 m², okres dzierżawy 15 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Urząd Gminy od kilku miesięcy oferował firmom budującym sieci publicznych ładowarek dzierżawę terenu pod stacje ładowania samochodów elektrycznych odpowiadając na ich anonsy w mediach elektronicznych. Intensywny rozwój i promowanie przez organy Unii Europejskiej elektromobilności powoduje, że dysponowanie w centrum miejscowości dostępem do ładowarek staje się potrzebne także z powodów wizerunkowych. Żadna z dużych sieci ogłaszających się w mediach nie wyraziła chęci dzierżawy terenu w naszej lokalizacji. Właściciele firmy Aguia Media s.c. zwrócili się do Wójta Gminy z ofertą dotyczącą dzierżawy fragmentu działki gminnej pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Oferowana byłaby dwustanowiskowa ładowarka typu Wallbox. W trakcie spotkania zaproponowana została możliwa lokalizacja obiektu przy budynku Urzędu Gminy, za stacją transformatorową na części działki 2125/32 o powierzchni ok. 150 m² (rys. 1). Teren ten jest nieurządzony i niewykorzystywany ze względu na jego położenie i kształt (półeklawą o szerokości 9m). Wnioskodawca zobowiązał się do zagospodarowania terenu we własnym zakresie, tj. utwardzenia oraz wydzielenia miejsc postojowych na czas ładowania i instalację samych ładowarek. Realizacja umowy dzierżawy pozwoliłaby osiągnąć bez nakładów ze strony Gminy:

- poprawę estetyki terenu przy budynku urzędu w centrum miejscowości,
- poprawę wizerunku miejscowości w związku z dysponowaniem obiektem służącym rozwojowi elektromobilności,
- pobieranie korzyści z tytułu umowy dzierżawy fragmentu nieużytkowanego dotychczas terenu.

Przedstawiciele wskazanej firmy chcą zawrzeć umowę dzierżawy na okres 15 lat z dopuszczeniem wcześniejszego wypowiedzenia umowy.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.