

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRENNA**

z dnia ..... 2024 r.

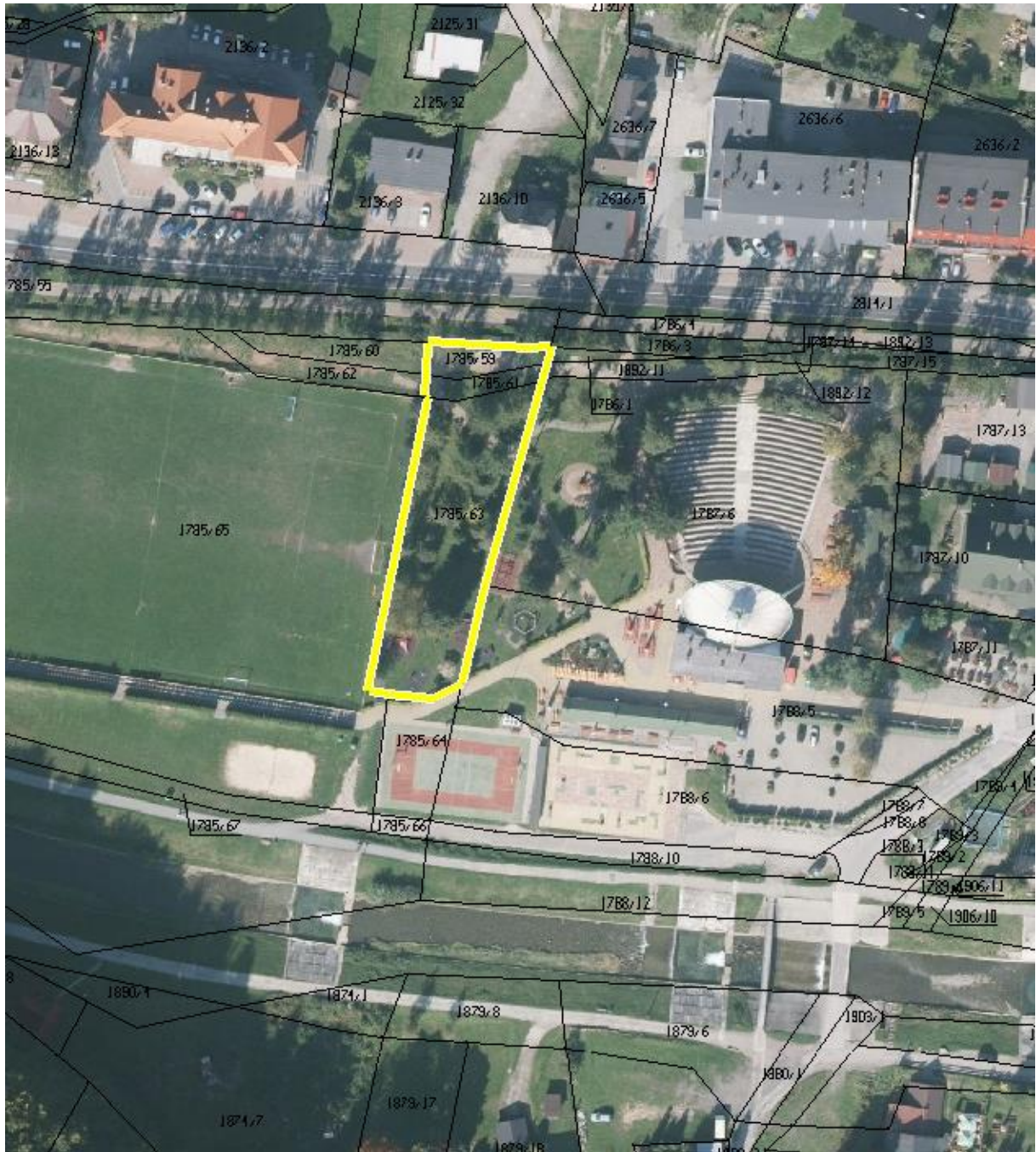
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości od osoby fizycznej na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1785/59, 1785/61 i 1785/63, o łącznej powierzchni 0,1764 ha, położonych w Brennej, będących własnością osoby fizycznej, zapisanych w księdze wieczystej BB1C/00119652/0, na okres powyżej 3 lat w celu utrzymania istniejącego Parku Turystyki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## Uzasadnienie

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczona numerami ewidencyjnymi nr 1785/59, 1785/61 i 1785/63, położone w Brennej Centrum, na których znajduje się część Parku Turystyki.

Przedmiotowa część parku, na której ze środków publicznych zlokalizowano urządzone ścieżki, małą architekturę oraz zielen jest obecnie własnością osoby prywatnej, która wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat. Dzierżawa opisanego terenu umożliwi kontynuowanie publicznej funkcji rekreacyjnej oraz prowadzenie usług kulturalnych w rejonie amfiteatru. Teren ten będzie stanowił spójną funkcjonalną całość z częścią parku stanowiącą własność Gminy Brenna znajdującą się przy amfiteatrze.

Stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc pod uwagę, iż zawarcie umowy będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy o dzierżawie przedmiotowego gruntu winna być rozumiana szerzej, tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.