

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Górki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Brenna - właścicielem działki nr 644/24 o powierzchni 0,0323 ha, położonej w Górkach Małych zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00042558/0, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 580/75 o powierzchni 0,0230 ha, położonej w Górkach Małych zapisanej w księdze wieczystej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górki Małe, gm. Brenna.

Właściciel nieruchomości tj. działki 580/75 położonej w Górkach Małych zwrócił się z wnioskiem do Wójty Gminy Brenna o wyrażenie zgody na zamianę ww. działki w zamian za działkę nr 644/24 będącej własnością Gminy Brenna. Wniosek ten był rozpatrywany na wspólnym posiedzeniu komisji działających przy Radzie Gminy Brenna, które odbyło się w dniu 22 sierpnia 2024 r. gdzie uzyskał pozytywną opinię.

Działka 644//24 ze względu na małą powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Przylega ona bezpośrednio do działki 582/62 będącej własnością wnioskodawcy w związku z powyższym może zostać zbyta na polepszenie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Z kolei działka 580/75 częściowo zajęta jest w terenie pod ul. Rzeczną oraz ul. Wałową, i stanowi dojazd/dojście do kładki dla pieszych na rzece Brennicy będącej połączeniem z ul. Wesołą.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.