

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRENNA**

z dnia ..... 2025 r.

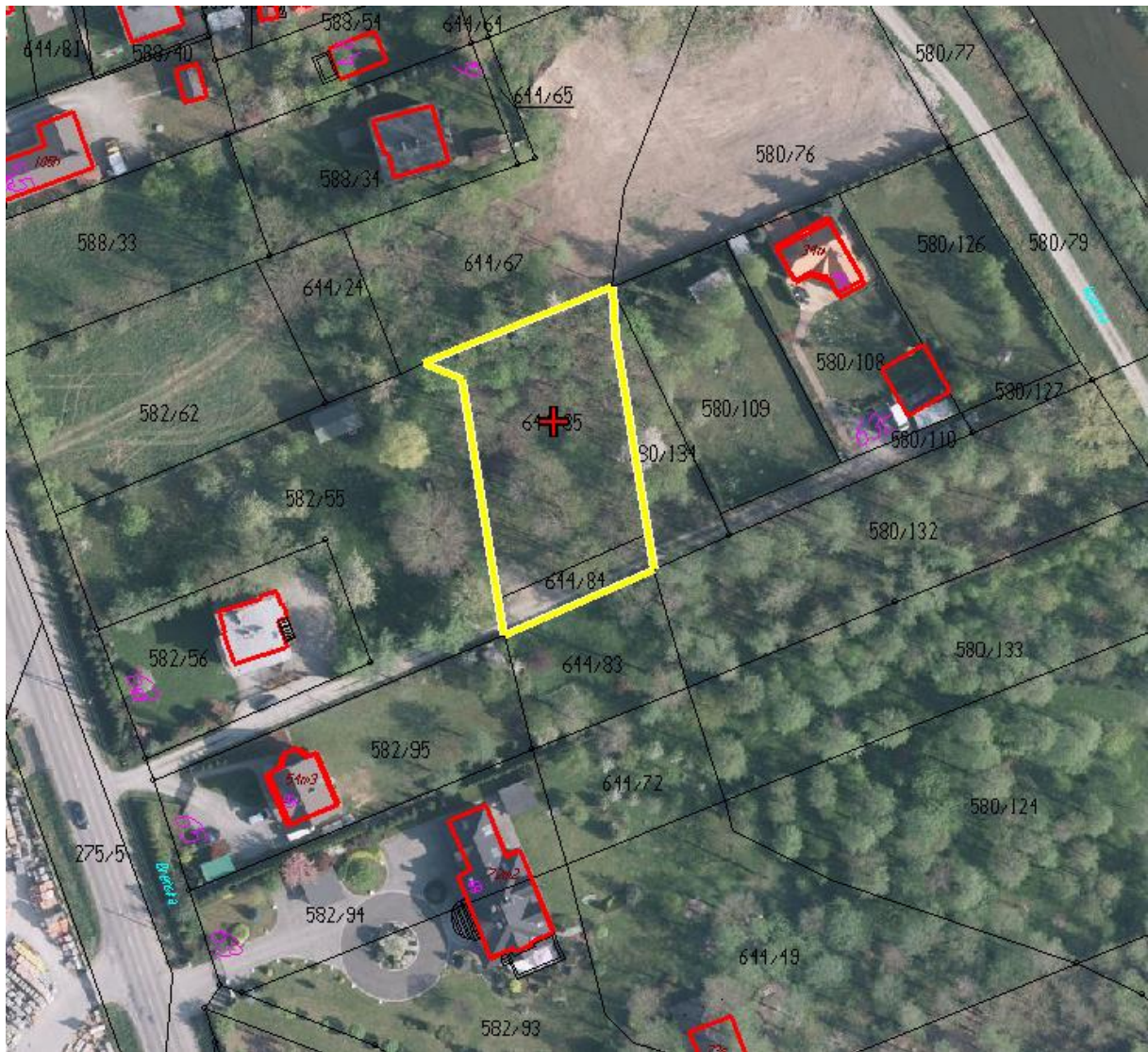
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Małe, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka 644/85 o powierzchni 0,1184 ha oraz działka 644/84 o powierzchni 0,0167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00056789/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Górki Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 644/85 o powierzchni 0,1184 ha oraz działka 644/84 o powierzchni 0,0167 ha. Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zbyta jako samodzielna działka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r , poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce gruntami wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy.