

Projekt

z dnia 8 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Brenna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej, oznaczona jako działka 1869/48 o pow. 0,0041 ha, położona w Górkach Wielkich, zapisana w Księdze Wieczystej Nr BB1C/00078541/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Część nieruchomości oznaczonej w obrębie Górki Wielkie jako działka nr 1869/48, była wynajmowana na podstawie umowy najmu znak G.6845.11.2021 z dnia 04.01.2021 r. w celu umieszczenia na niej przyczepy gastronomicznej i prowadzenia działalności gospodarczej.

W dniu 12 grudnia 2024 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Najemcy o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat. Kolejna umowa najmu może zostać zawarta za zgodą Rady Gminy, ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, wnoszę o podjęcie uchwały.