

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brenna, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 526/3 o powierzchni 0,0071 ha oraz działka 526/4 o powierzchni 0,0143 ha, dla których Sąd Rejonowy w Cieszyńskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00066929/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Brenna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 526/3 o powierzchni 0,0071 ha oraz działka nr 526/4 o powierzchni 0,0143 ha. Właściciele sąsiedniej działki nr 505/15 pismem z dnia 7 czerwca 2024 roku wystąpili do tut. Urzędu o możliwość wykupienia części zajętej przez nich działki stanowiącej własność Gminy Brenna. W tym celu Gmina zleciła geodezyjny podział działki 526/1 gdzie zostały wydzielone działki nr 526/3 i nr 526/4, które będą stanowiły polepszenie zagospodarowania działki wnioskodawców. Przedmiotowe działki nie mogą zostać zagospodarowane jako osobna nieruchomość, są zbędne dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych Gminy Brenna. Sprzedaż ma na celu uregulowanie stanu prawnego wydzielonych działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce gruntami wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.