

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Małe, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 644/97 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00056789/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Górki Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 644/97 o powierzchni 0,0029 ha. Właściciel nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 580/149 oraz nr 580/46 wystąpił z wnioskiem do Urzędu o możliwość wykupienia części działki 644/87 stanowiącej własność Gminy Brenna. Pierwotna działka 644/87 nie miała prawnego dostępu do drogi publicznej, a ze względu na zbyt małą powierzchnię nie mogła stanowić samodzielnej działki budowlanej. W związku z powyższym Wójt zlecił jej podział w celu wydzielenia działek na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brenna nr XV/167/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku przedmiotowa działka objęta jest jednostką planu o symbolu B1ML co stanowi tereny zabudowy letniskowej. Opisana sprawa była omawiana na wspólnym, posiedzeniu Komisji Rady Gminy Brenna w dniu 23 września 2024 r. i została pozytywnie zaopiniowana.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce gruntami wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.