

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

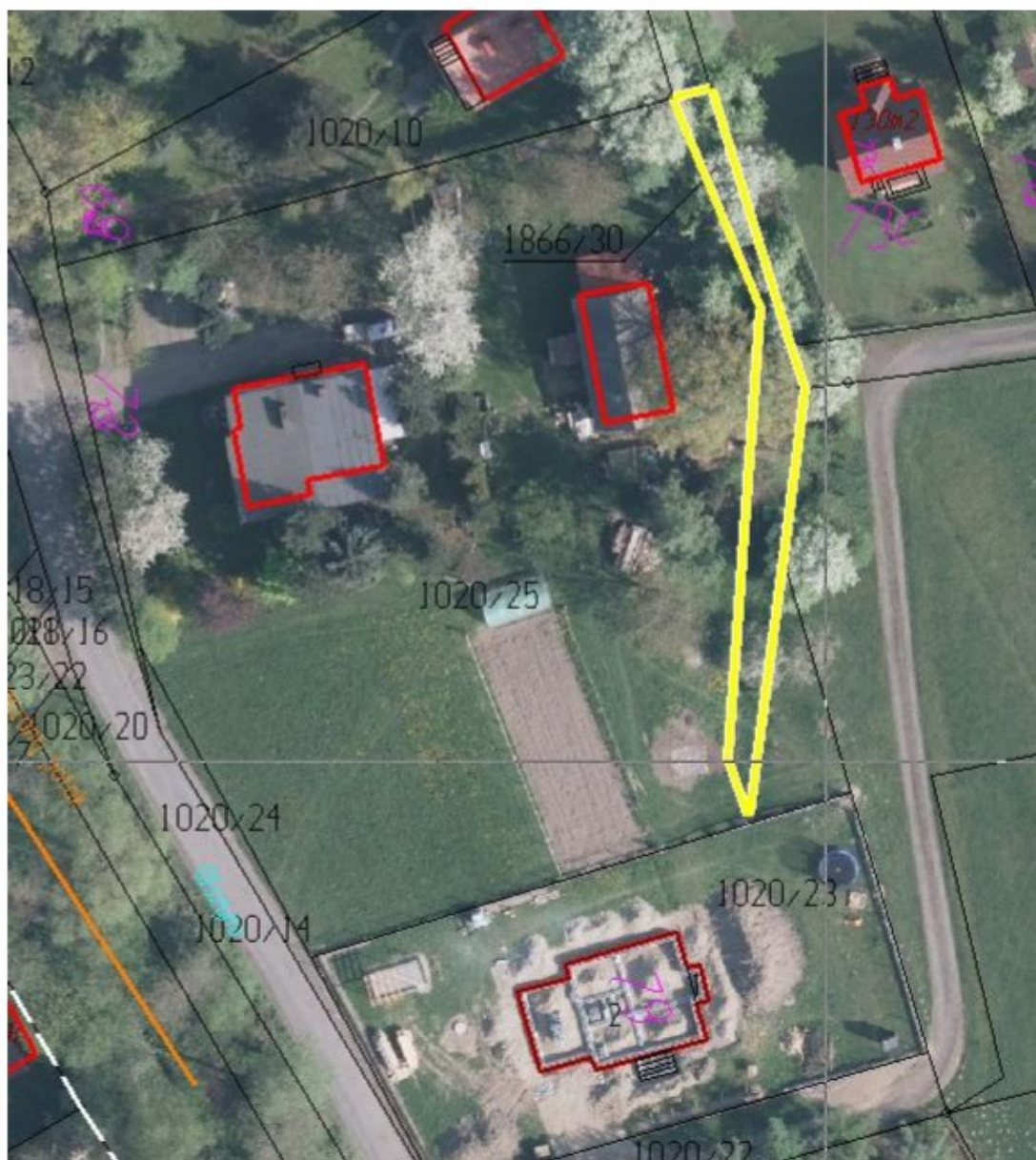
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Wielkie, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 1866/30 o powierzchni 0,0206 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00020277/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Górki Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1866/30 o powierzchni 0,0206 ha. Właściciel nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr _____ wystąpił z wnioskiem do Urzędu o możliwość wykupienia części działki 1866/19 będącej własnością Gminy Brenna. Pierwotna działka 1866/19 na odcinku łączącym się z działką wnioskodawców stanowi wąski pas gruntu bez prawnego dostępu do drogi publicznej, a ze względu na powierzchnię nie mogła stanowić samodzielnej działki budowlanej. W związku z powyższym tutaj, organ zlecił jej podział w celu wydzielenia działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brenna nr XV/167/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku przedmiotowa działka objęta jest jednostką planu o symbolu A125MN1 co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce gruntami wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.