

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy Brenna do udziału w negocjacjach
poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
obszaru Brenna-Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się Panią/Pana do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o której mowa w art. 37ed ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru Brenna-Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37ec ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli Rada Gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego - Wójt prowadzi z inwestorem, a także właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której miałyby zostać zlokalizowana inwestycja uzupełniająca - negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu ZPI.

Art. 37ee ww ustawy stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.

W związku z podjętą przez Radę Gminy Brenna uchwałą Nr XI/77/25 z dnia 20 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru Brenna - Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy) - Rada Gminy powinna podjąć stosowne czynności aby wyznaczyć osobę do negocjacji.