

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Brenna

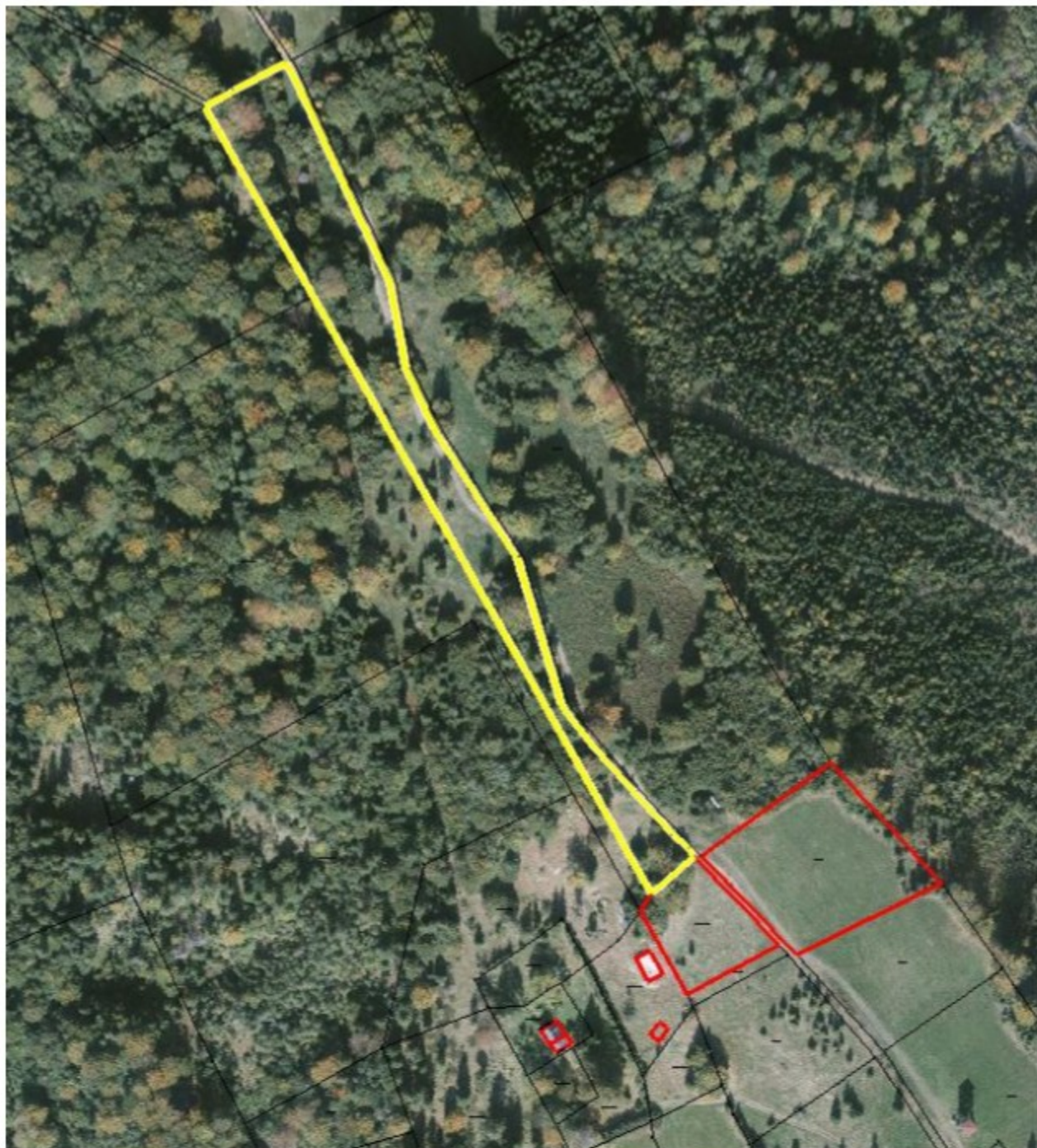
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych:

- a) działek nr 4182 o powierzchni 0,4974 ha i nr 4187/9 o powierzchni 0,2109 ha położonych w Brennej zapisanych w księdze wieczystej BB1C/00038254/8, będących własnością Gminy Brenna
- b) działki nr o powierzchni 0,9883 ha położonej w Brennej zapisanej w księdze wieczystej , będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właściciel działki oznaczonej nr położonej w Brennej wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Brenna o możliwości zamiany swojej nieruchomości za działki oznaczone nr 4182 i 4187/9 stanowiącymi własność Gminy Brenna.

Opisane działki stanowią tereny rolne i położone są przy szlaku w rejonie Starego Gronia. Sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Rady Gminy Brenna w dniu 19 marca 2025 r., gdzie uzyskała pozytywną opinię. Opisana działka mająca być przedmiotem zamiany może być wykorzystana do rozliczenia przy regulacji własnościowych z Nadleśnictwem Ustroń.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.