

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Górki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych:

- a) działki nr 1823/20 o powierzchni 0,0288 ha położonej w Górkach Wielkich zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00051720/3, stanowiącej własność Gminy Brenna,
- b) działki nr o powierzchni 0,0513 ha położonej w Górkach Wielkich zapisanej w księdze wieczystej stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 1823/20 o pow. 0,0288 ha, położonej w obrębie Górki Wielkie, stanowiącej własność Gminy Brenna, na nieruchomość składającą się z działki nr o pow. 0,0513 ha, także położoną w obrębie Górki Wielkie, stanowiącą własność osób fizycznych.

W wyniku zamiany Gmina Brenna nabędzie działkę oznaczoną nr z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej ul. Olszyna. Z kolei, osoby fizyczne nabędą działkę oznaczoną nr 1866/20, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnych wartości rynkowych przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osób fizycznych na rzecz Gminy Brenna. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady gminy. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.