

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

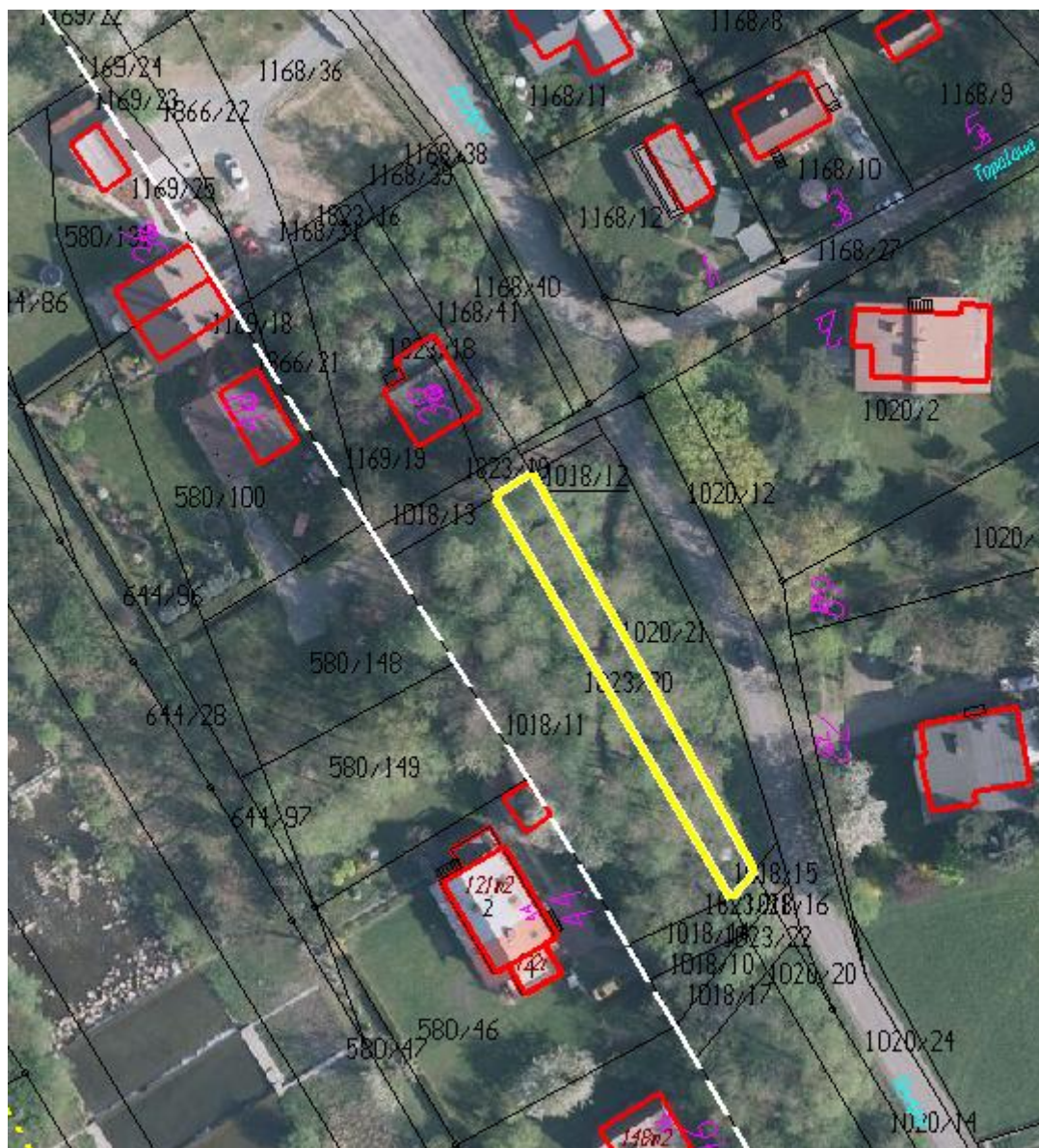
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Wielkie, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 1823/20 o powierzchni 0,0288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00051720/3.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr XV/128/25 Rady Gminy Brenna z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Górki Wielkie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Górki Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1823/20 o powierzchni 0,0288 ha. Pierwotnie ww. działka miała być przedmiotem zamiany za działkę osoby fizycznej zgodnie z uchylaną Uchwałą nr XV/128/25 Rady Gminy Brenna z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Górki Wielkie. W trakcie prowadzonego postępowania osoba fizyczna zrezygnował z transakcji zamiany i wyraziła chęć zakupu działki 1823/20 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania swojej nieruchomości. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brenna nr XV/167/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, przedmiotowa działka objęta jest jednostką planu o symbolu A1ML co stanowi tereny zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce gruntami wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.