

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Brenna w drodze darowizny od osób fizycznych udziału wynoszącego 6/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 196/10 o pow. 0,0689 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać czynności wyłączenia za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nie wskazuje, czy nabywanie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, co powoduje że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. W związku z powyższym przyjęcie darowizny na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i pozostaje w kompetencjach rady gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka 196/10 o pow. 0,0689 ha położona w Górkach Wielkich zajęta jest pod ul. Krętą. Gmina Brenna w przedmiotowej nieruchomości posiada udział w 1/4 części, pozostała część stanowi własność osób fizycznych.