

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 30 września 2025 r. Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za lokal użyczony z przeznaczeniem na punkt przyjęć interesantów do użytkowania przez Dzielnicy Komisarjatu Policji w Skoczowie.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Brenna zobowiązując go do przesłania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem wnioskodawcy, tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Brenna

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2025 roku do Wójta Gminy Brenna wpłynął wniosek Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za użyczony lokal zgodnie z umową z dnia 01.09.2025 r. Komenda Powiatowa Policji wniosek uzasadnia tym, że lokal jest wykorzystywany w całości na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy o Policji.

W dniu 06.10.2025 r. Wójt Gminy Brenna przekazał wniosek do Rady Gminy Brenna, jako organu właściwego do jego rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Przewodniczący Rady Gminy skierował wniosek do Komisji Skarg, wniosków i petycji - w celu rozpatrzenia i przygotowania odpowiedzi wraz z uzasadnieniem, które zostanie przedstawione Radzie Gminy. Pismem z dnia 30.10.2025 r. Przewodniczący Rady Gminy zawiadomił wnioskodawcę w trybie art. 245 Kpa, że wniosek został skierowany do Komisji Skarg, wniosków i petycji celem rozpatrzenia. Przewodniczący poinformował, że przewidywany termin rozpatrzenia wniosku przedłuża się do 30 listopada 2025 r.

Komisja skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 20.10.2025 r. szczegółowo przeanalizowała wniosek, rozpatrując możliwość podjęcia uchwały na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

Art. 7 ust. 3 ww. ustawy stanowi, że "Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw."

Wobec powyższego uchwała rady gminy podjęta w tym zakresie może dotyczyć wyłącznie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Należy wyraźnie podkreślić, że chodzi tu tylko i wyłącznie o zwolnienia przedmiotowe, a nie podmiotowe, ani nawet o przedmiotowo-podmiotowe. Zwolnienie określone w ww. przepisie może dotyczyć wyłącznie przedmiotu, a więc nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności. Przedmiot zwolnienia powinien być tak określony, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika, a więc cechy przedmiotu muszą zostać tak w przepisie określone, żeby dotyczyły potencjalnie (hipotetycznie) nieoznaczonego indywidualnego podatnika (zob. wyr. NSA z 5.10.2021 r., III FSK 2106/21).

Podatek od nieruchomości dotyczy lokalu o powierzchni 5,20 m² użyczonego dzielnicowym Komisariatu Policji w Skoczowie. Zgodnie z umową użyczenia, lokal ten został odpowiednio wyposażony oraz zapewnione zostały bezpłatnie media potrzebne do korzystania z lokalu, m.in. dostarczenie ciepła w ramach instalacji grzewczej, korzystanie z energii elektrycznej, z sanitariatów i wody bieżącej. Wysokość podatku zapłaconego już w 2025 roku to kwota 15,00 zł, zaś podatek naliczony na 2026 rok to kwota 62,00 złotych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Komisja stwierdziła, że zwolnienie z podatku od nieruchomości za użyczony Policji lokal nie znajduje uzasadnienia, a więc wniosek nie może być uwzględniony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 246 § 1 Kpa wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w art. 227 i nast. Kpa.