

Projekt

z dnia 10 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

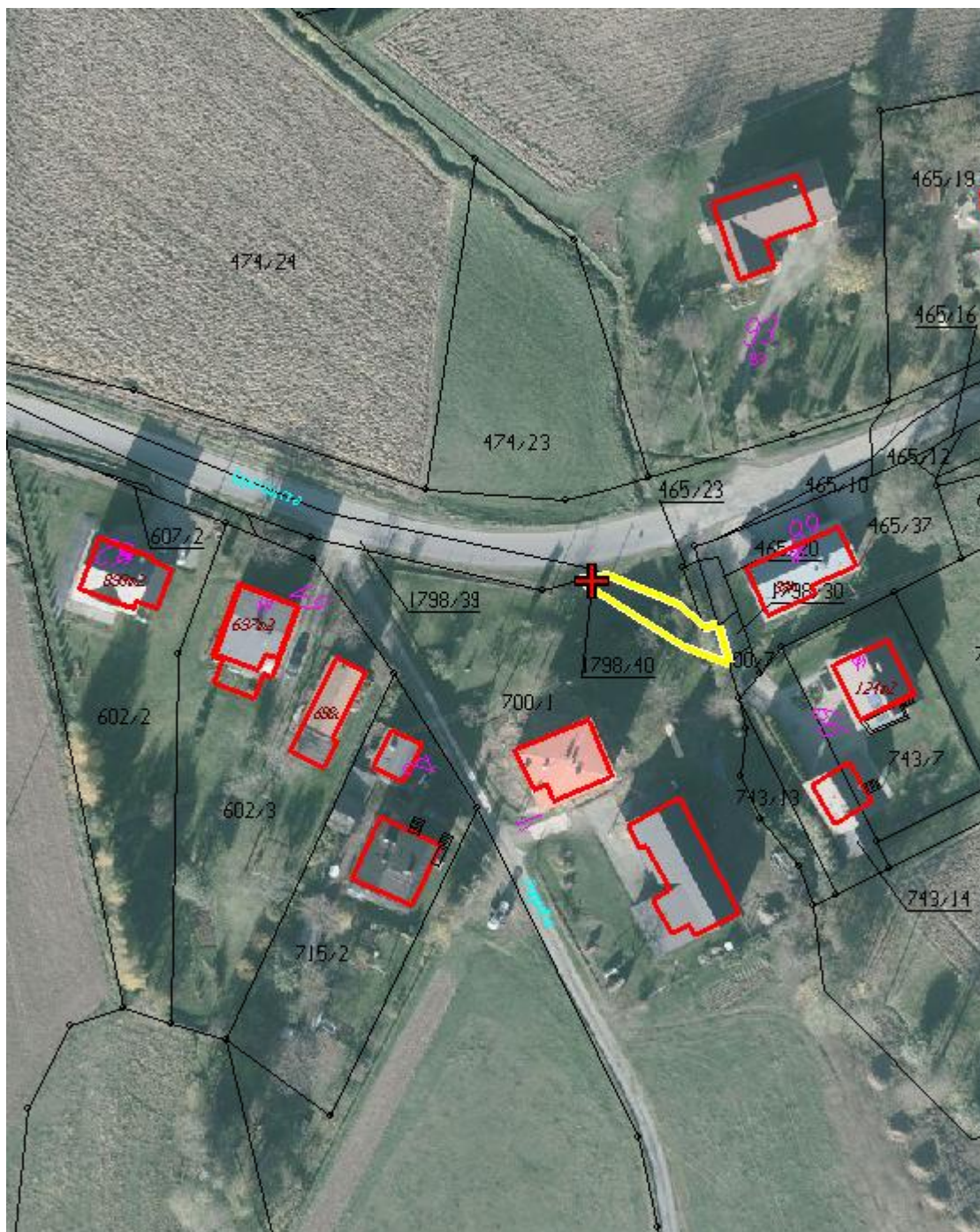
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Wielkie, stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka 1798/40 o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00051720/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Górki Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1798/40 o powierzchni 0,0097 ha. Przedmiotowa działka, ze względu na bardzo małą powierzchnię oraz niekorzystny kształt, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Właściciel sąsiedniej działki nr 700/1, położonej w tym samym obrębie, zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki gminnej celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenu poprzez uregulowanie stanu prawnego i utworzenie jednej zwartej nieruchomości. Sprawa była omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji działających przy Radzie Gminy Brenna w dniu 22 maja 2025 r., podczas którego uzyskała pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a sama działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym, Rada Gminy Brenna jest organem właściwym do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.