

Projekt

z dnia 27 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy Brenna

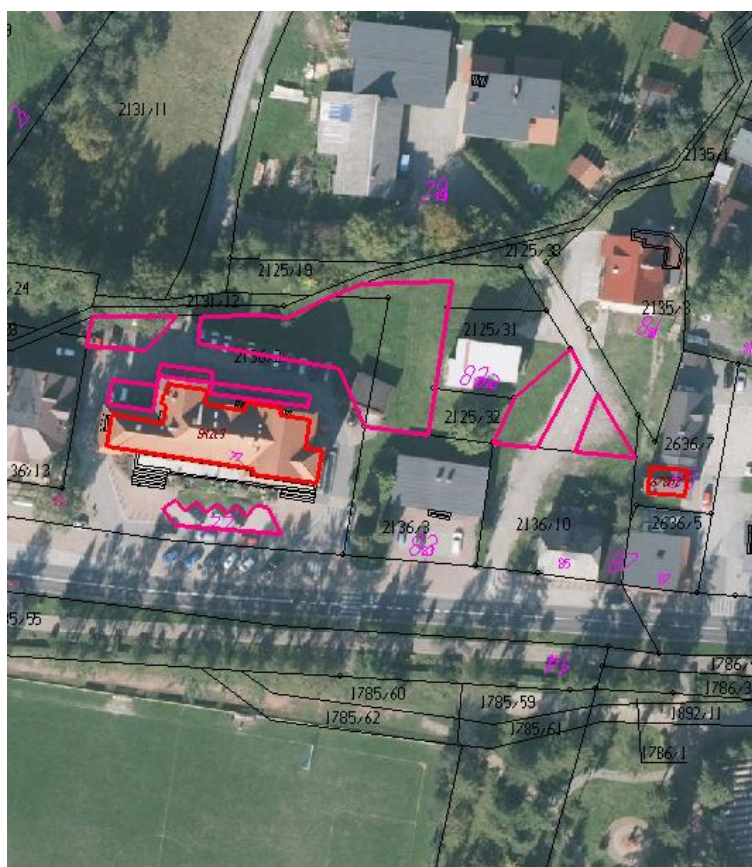
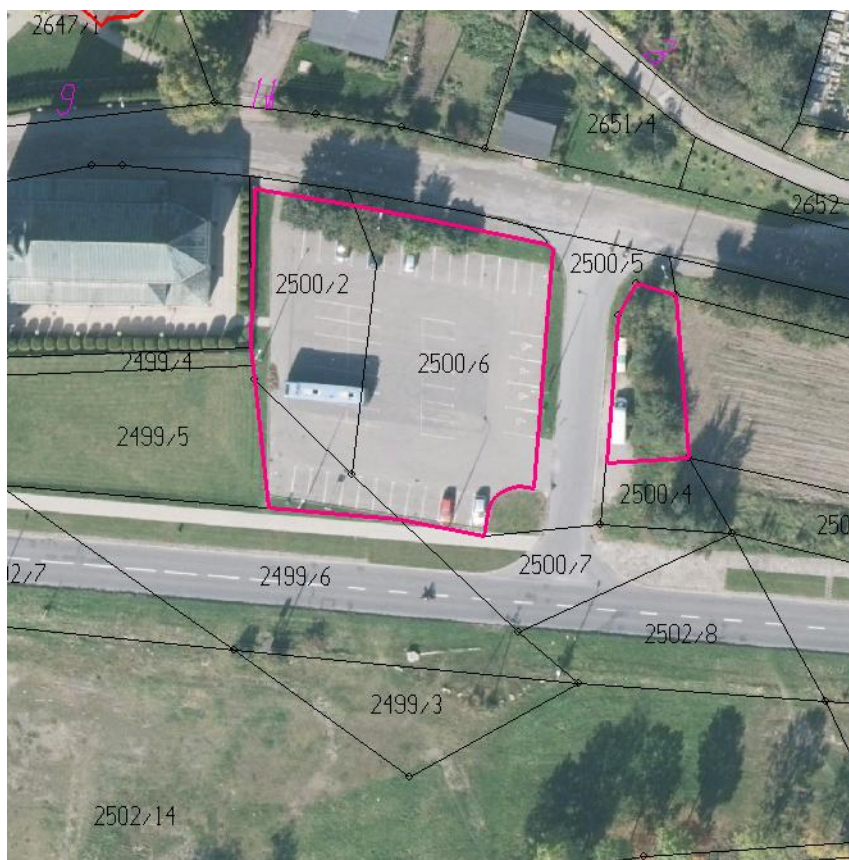
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat dotyczącej:

- części działki nr 2125/32 zapisanej w Księdze Wieczystej BB1C/00048151/9, położonej w Brennej,
- części działki nr 2136/2 zapisanej w Księdze Wieczystej BB1C/00057973/3, położonej w Brennej,
- części działek nr 2500/2, 2500/6, 2500/4 zapisanych w Księdze Wieczystej BB1C/00086822/2, położonych w Brennej,
- części działki nr 2499/5 zapisanej w Księdze Wieczystej BB1C/00086822/2, położonej w Brennej,
- części działek nr 1869/76, 661/1, 1866/4 zapisanych w Księdze Wieczystej BB1C/00020277/6, położonych w Górkach Wielkich,
- części działki nr 1195/2 zapisanej w Księdze Wieczystej BB1C/00051720/3, położonej w Górkach Wielkich,
- części działek nr 661/7, 1866/28 zapisanych w Księdze Wieczystej BB1C/00116798/4, położonych w Górkach Wielkich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.





Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy w związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat przez dotychczasowego dzierżawcę firmę ATPARK. Umowa dzierżawy dotyczy terenów gminnych przeznaczonych na prowadzenie działalności pod parkingi płatne na terenie Gminy Brenna. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat utrzyma dochody gminy z tytułu dzierżawy oraz podatku.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie