

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach w miejscowości Brenna

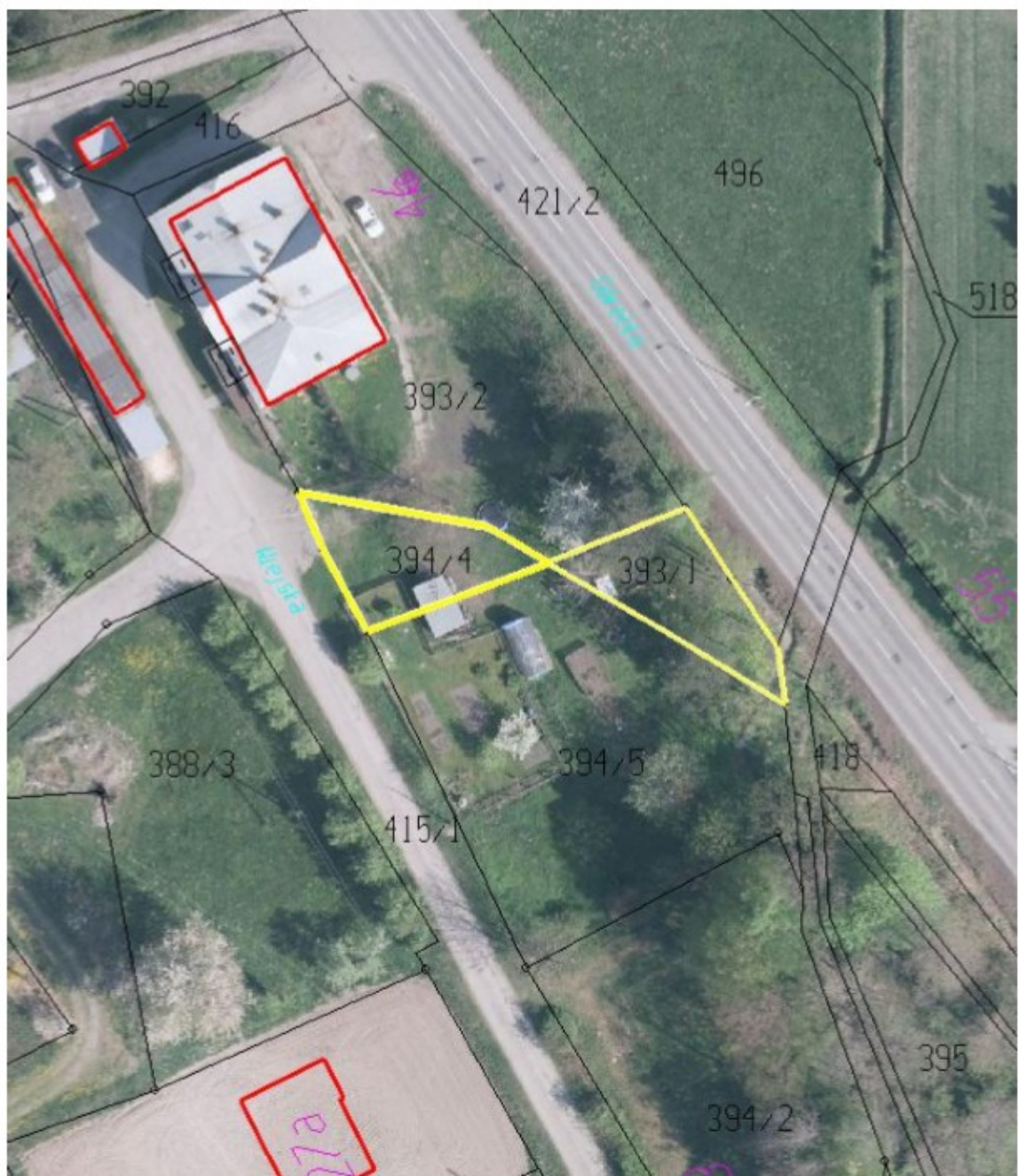
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany udziałów w nieruchomościach gruntowych, w wyniku której:

- a) Gmina Brenna przeniesie na rzecz osób prywatnych udziały wynoszące 14285/36585, zgodnie z udziałami ujawnionymi w księdze wieczystej, w prawie własności działki nr 394/4 o powierzchni 0,0166 ha, położonej w Brennej, zapisanej w księdze wieczystej ;
- b) Osoby prywatne dokonają przeniesienia na rzecz Gminy Brenna udziału wynoszącego 14285/36585 do działki nr 393/1 o powierzchni 0,0171 ha położonej w Brennej zapisanej w księdze wieczystej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany udziałów we własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 393/1 i 394/4, położonych w Brennej. Działka 393/1 stanowi współwłasność osób fizycznych – członków wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Góreckiej 46 – oraz Gminy Brenna, natomiast działka 394/4 stanowi własność Gminy Brenna. Przedmiotowa zamiana udziałów ma na celu uregulowanie granic i utworzenie jednej, spójnej całości, w wyniku czego działka 394/4 wraz z działką 393/2 stanie się regularną nieruchomością osób prywatnych i Gminy, a działka 393/1 łącznie z działkami 394/5 i 394/2 będzie stanowiła jedną całość będącą własnością Gminy Brenna.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość odpowiada różnicy wartości tych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu – w tym dokonywanie zamiany gruntów – wymaga zgody rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.