

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brenna stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 2141/4 o powierzchni 0,0098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1C/00059449/5.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XX/163/25 Rady Gminy Brenna z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Brenna, oznaczonej jako działka nr 2141/4 o powierzchni 0,0098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00059449/5.

Uchwałą Nr XX/163/25 z dnia 25 listopada 2025 r. Rada Gminy Brenna wyraziła zgodę na sprzedaż wskazanej nieruchomości. W toku przygotowywania dokumentacji przetargowej stwierdzono jednak, że w treści tej uchwały wskazano błędny numer księgi wieczystej nieruchomości. Dla zapewnienia zgodności uchwały z rzeczywistym stanem prawnym, uniknięcia wątpliwości co do tożsamości przedmiotu sprzedaży oraz prawidłowości dalszych czynności związanych z procedurą zbycia nieruchomości, konieczne jest podjęcie nowej uchwały oraz uchylenie uchwały dotychczasowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.