

Projekt

z dnia 9 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

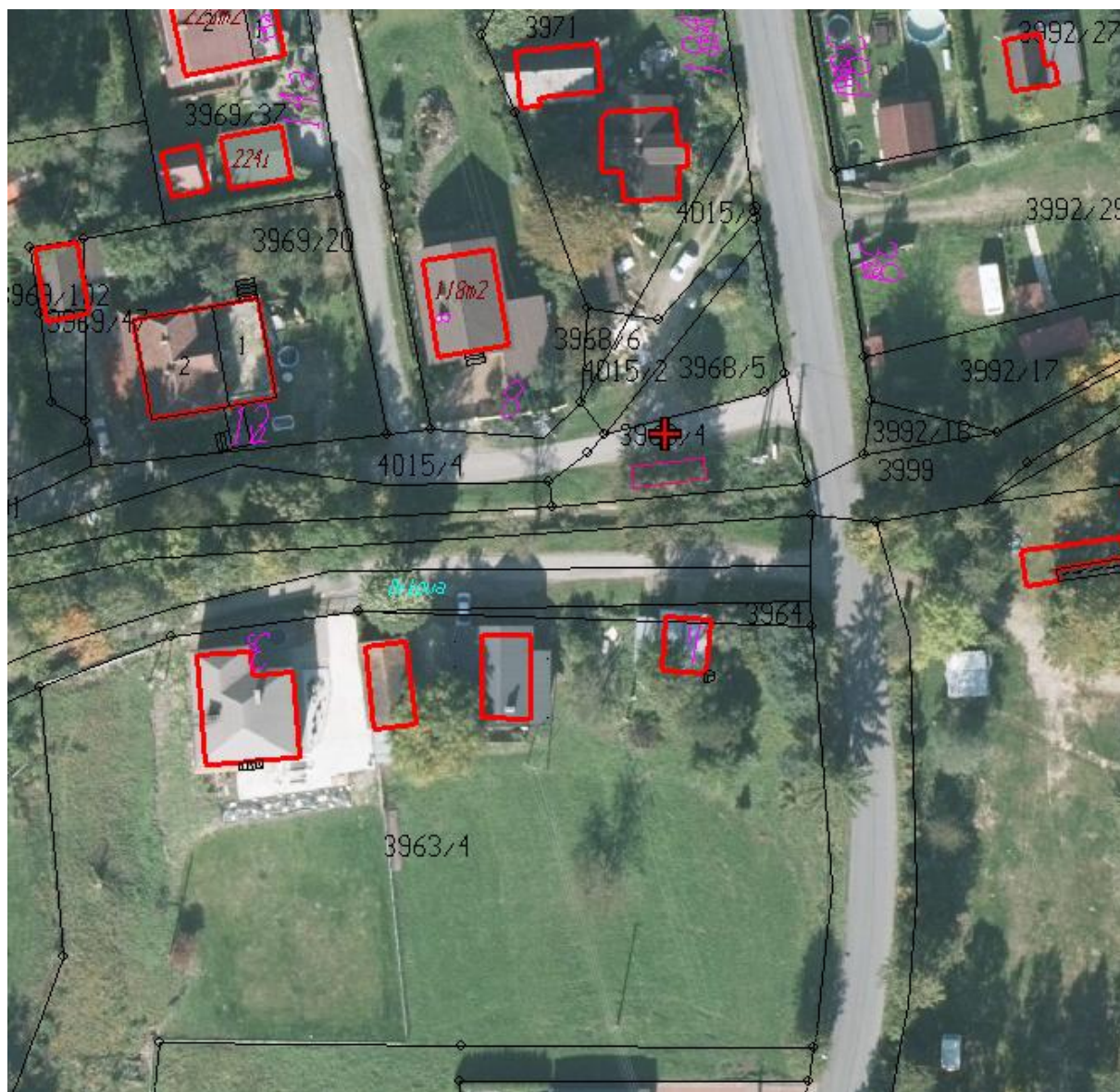
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości przeznaczona na miejsca postojowe, oznaczona jako działka 3968/4 o powierzchni dzierżawy 0,0039 ha, położona w Brennej, zapisana w Księdze Wieczystej Nr BB1C/00059449/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej części nieruchomości położonej w obrębie Brenna, oznaczonej jako działka nr 3968/4, z przeznaczeniem na miejsce postoju pojazdów przy ul. Hellera.

Nieruchomość ta była przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 16 marca 2023 r. W dniu 8 stycznia 2025 r. do Urzędu Gminy Brenna wpłynął wniosek Najemcy o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu tej samej nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.