

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Brenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Brenna od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1798/15 o pow. 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Brenna niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1798/15 o powierzchni 0,0166 ha, położonej w Brennej, zajętej pod część pasa drogowego ulicy Leśnej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczony jest pod drogi publiczne i oznaczony w planie symbolem B6KDD. Nabycie nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego, co jest niezbędne dla prawidłowego wykonywania zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, ich utrzymania, zarządzania oraz realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Uregulowanie tytułu prawnego do gruntu pozostającego faktycznie w użytkowaniu jako droga publiczna leży w interesie publicznym i zapewnia prawidłowe gospodarowanie mieniem komunalnym. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy oraz koszty aktu notarialnego, poniesie Gmina Brenna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących nabywania nieruchomości, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Nabycie nieruchomości w indywidualnej sprawie, bez istnienia szczegółowych zasad upoważniających organ wykonawczy do samodzielnego działania, stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga uprzedniej zgody rady gminy. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem niezbędną podstawę do dokonania przez Wójta Gminy Brenna czynności prawnej zmierzającej do nabycia przedmiotowej nieruchomości.