

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRENNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XI/77/25 Rady Gminy Brenna, z dnia 20 stycznia 2025 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla  
obszaru Brenna - Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy).**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala co następuje:

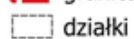
**§ 1.** Wyraża zgodę na zmianę zakresu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru Brenna - Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy), zgodnie z wnioskiem złożonym przez firmę: G. Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

**§ 2.** W związku ze zgodą zawartą w § 1, w uchwale Nr XI/77/25 Rady Gminy Brenna, z dnia 20 stycznia 2025 r. zmienia się załącznik graficzny nadając mu nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia .....2026 r.



## **Uzasadnienie**

Zintegrowany plan inwestycyjny (dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. Obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych w zakresie terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym. W myśl art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie wraz z projektem ZPI składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Natomiast zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Firma G. INVEST sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Sportowej 3 lok. 4 w Gliwicach w dniu 9 stycznia 2026 r. złożyła do Wójta Gminy Brenna pismo o zmianę wniosku z dnia 7 listopada 2024 w sprawie uchwalenia ZPI dla obszaru Brenna – Leśnica. Wniosek dotyczy działki o numerze 4385/1 (droga stanowiąca własność Gminy Brenna) oraz działek przyległych. Zmiana dotyczy zakresu projektu ZPI - rozszerzenia inwestycji uzupełniającej o odcinek ul. Stawy na ww. działce. W związku z powyższym inwestycja uzupełniająca zostanie zrealizowana na odcinku ok. 140 m, zamiast ok. 70 m.

Po analizie przedstawionych dokumentów w ramach złożonego wniosku pismem z dnia 13 stycznia 2026 r. wezwano stronę o jego uzupełnienie. Inwestor pismami z dnia 13 i 16 stycznia br. uzupełnił wskazane braki formalne.

Razem z niniejszym projektem uchwały, ww. wniosek został przekazany Radzie Gminy Brenna zarządzeniem Wójta Gminy Brenna w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Gminy Brenna projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru Brenna - Leśnica w gminie Brenna (ul. Stawy).