

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Brenna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce nr 2137/10, stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w Brennej, o powierzchni 0,4786 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00081465/6, na rzecz:

- a) każdorazowych właścicieli działki nr 1960/8 objętej księgą wieczystą ,
- b) każdorazowych właścicieli działki nr 1960/14 objętej księgą wieczystą ,
- c) każdorazowych właścicieli działki nr 1960/15 objętej księgą wieczystą ,
- d) każdorazowych właścicieli działki nr 1946/3 objętej księgą wieczystą .

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polega na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5 m, biegnącym w północnej części działki nr 2137/10, na odcinku od połączenia z działką nr 2137/8 wzdłuż granicy z działką nr 1960/19, na długości około 53,0 m.

3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego nieruchomości może zostać obciążona prawem, którego treść polega na tym, że właściciel innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) może korzystać, w oznaczonym zakresie, z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć wyłącznie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnanej lub jej oznaczonej części. Jest to prawo związane z nieruchomością, a nie z osobą jej właściciela, w związku z czym przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnanej oraz ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Obecni właściciele nieruchomości oznaczonych numerami 1960/8, 1960/14, 1960/15 oraz 1946/3, położonych w obrębie Brenna, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 2137/10, stanowiącą własność Gminy Brenna. Ustanowienie wnioskowanej służebności zapewni wskazanym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Jednocześnie właściciele przedmiotowych działek będą nabywać udział w działce nr 2137/8, również stanowiącej własność Gminy Brenna, która także będzie stanowiła połączenie z drogą publiczną.

Sprawa była omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji działających przy Radzie Gminy Brenna w dniu 22 maja 2025 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały zgodnie z przedstawionym projektem uznaje się za w pełni uzasadnione.