

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

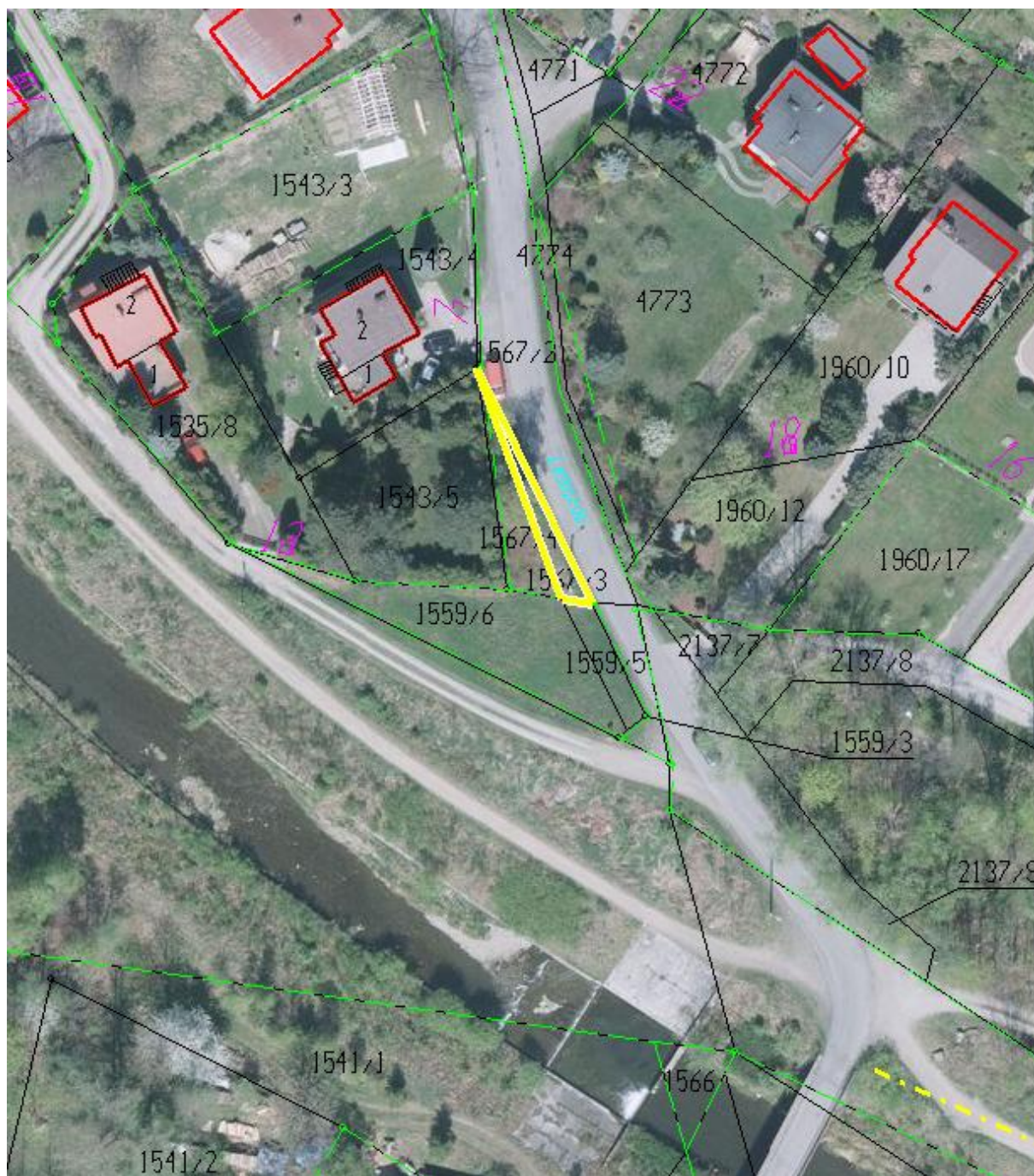
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brenna stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 1567/4 o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1C/00024879/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Brenna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1567/4 o powierzchni 0,0085 ha.

Właściciel nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 1543/5 oraz 1559/6, wystąpił do Urzędu Gminy z wnioskiem o możliwość nabycia części działki nr 1567/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jednocześnie zadeklarował wydzielenie ze swojej nieruchomości, tj. działki nr 1559/1, gruntu pod poszerzenie pasa drogowego ul. Leśników. W związku z powyższym zlecono wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości. W wyniku przeprowadzonego podziału z działki pierwotnej nr 1567/1 wydzielono działkę nr 1567/4, przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Wydzielona działka, ze względu na niewielką powierzchnię oraz sposób zagospodarowania terenu, nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jednocześnie w wyniku dokonania podziału wydzielono działkę nr 1559/5 przeznaczoną pod poszerzenie pasa drogowego ul. Leśników, która – zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Brenna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Stosownie do art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być sprzedawane w drodze przetargu lub bezprzetargowo.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do wójta, który może dokonać sprzedaży nieruchomości po uzyskaniu zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.