

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

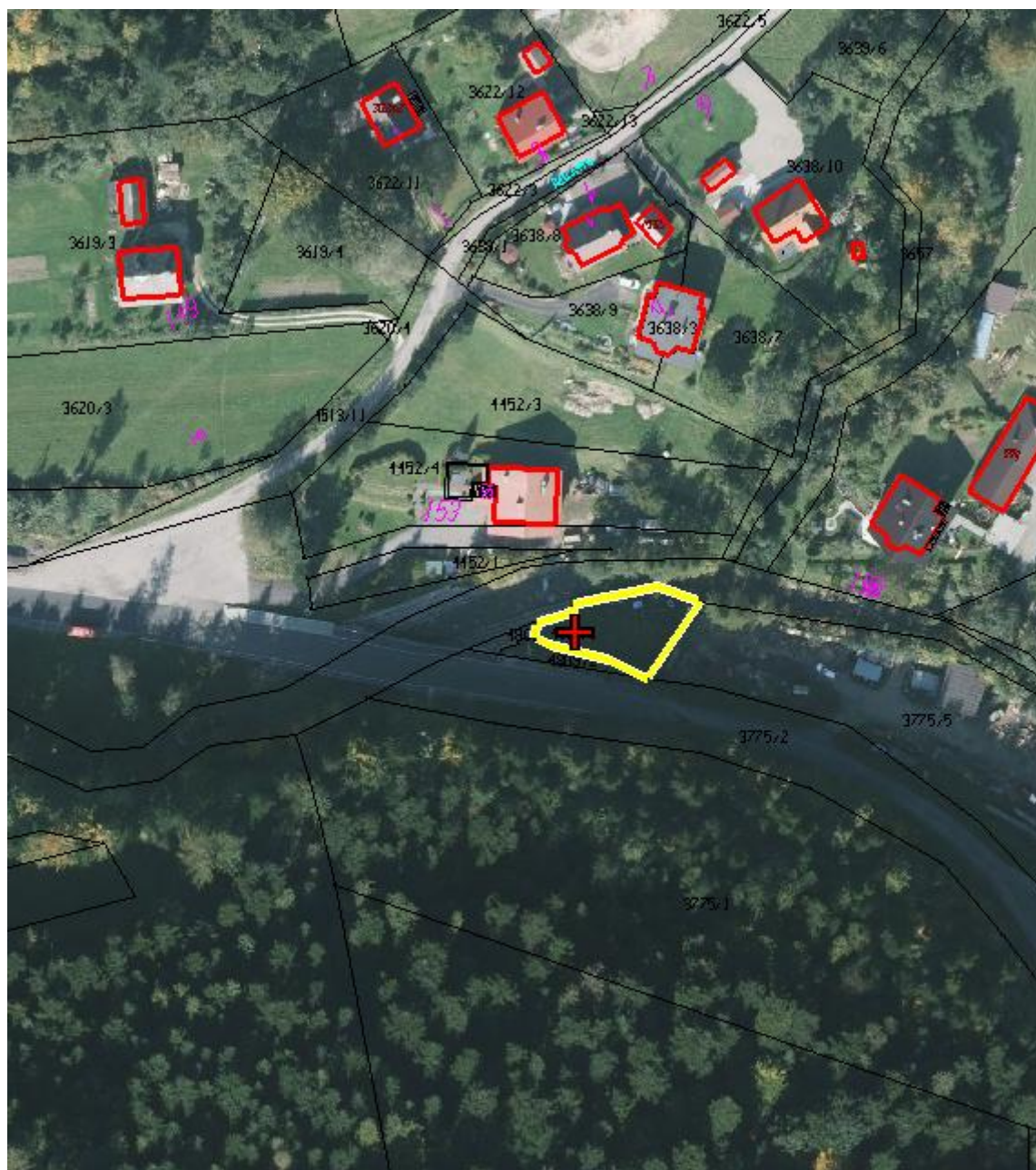
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brenna stanowiącej własność Gminy Brenna, a oznaczonej jako działka nr 4809/1 o powierzchni 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1C/00024879/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brenna, położonej w obrębie Brenna, oznaczonej jako działka nr 4809/1 o powierzchni 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BB1C/00024879/4.

Właściciel działki sąsiedniej nr 3775/5 wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 4809 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W wyniku podziału wydzielono działkę nr 4809/1, która ze względu na niewielką powierzchnię i sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast pozwala poprawić warunki zagospodarowania działki sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Natomiast art. 25 ust. 1 tej ustawy wskazuje, że gospodarowanie nieruchomościami gminnymi należy do wójta, który może dokonać sprzedaży po uzyskaniu zgody rady.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.