

Projekt

z dnia 11 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Brenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Brenna od Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanych, położonych w Górkach Małych, oznaczonych jako działki:

- a) nr 580/63 o pow. 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr BB1C/00015848/2,
- b) nr 580/65 o pow. 0,0713 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr BB1C/00009295/5,
- c) nr 580/69 o pow. 0,0191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr BB1C/00018576/5,
- d) nr 580/90 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr BB1C/00111217/3,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 580/63, 580/65, 580/69 oraz 580/90, położonych w Górkach Małych, zajętych pod ulicę Wesołą. Droga ta została zaliczona do kategorii dróg gminnych, jednak jej stan prawny nie jest w pełni uregulowany – działki pozostają własnością Skarbu Państwa na których ustanowiony był trwały zarząd na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W związku z powyższym tut. Urząd podjął działania mające na celu uregulowanie sytuacji prawnej działek zajętych pod drogę, w tym wystąpienie do Starosty Cieszyńskiego z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz RZGW w Gliwicach. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji stwierdzającej wygaszenie trwałego zarządu, wystąpiono do Starosty Cieszyńskiego o przekazanie działek w formie darowizny na rzecz gminy. W odpowiedzi otrzymano pismo wzywające do przedłożenia uchwały wyrażającej zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Uregulowanie stanu prawnego działek jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ulicy Wesołej, umożliwia jej utrzymanie i modernizację oraz zabezpiecza interesy mieszkańców. Nabycie działek pozwoli również na realizację zadań publicznych związanych z infrastrukturą drogową.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem niezbędną podstawę do dokonania przez Wójta Gminy Brenna czynności prawnej zmierzającej do nabycia przedmiotowej nieruchomości.